



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊവ്വ
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2024 ഫെബ്രുവരി 06
06th February 2024
1199 മകരം 23
23rd Makaram 1199
1945 മാഘം 17
17th Magha 1945

നമ്പർ
No. 462

തൃക്കാക്കര നഗരസഭ വിജ്ഞാപനം

ടിപി1.9857/2022

27/01/2024

തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

2016-ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ (2016 ലെ 9 -ാം ആക്റ്റ്) 50 -ാം വകുപ്പിൻറെ 2 -ാം ഉപവകുപ്പും 46 -ാം വകുപ്പിൻറെ 1 -ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം പാട്ടുപുരക്കൽ ഏരിയ, തൃക്കാക്കര വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

ഒപ്പ്
സെക്രട്ടറി



ഫാറം - 1

2021-ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ

(വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും)
ചട്ടങ്ങൾ

(ചട്ടം 4(1) കാണുക)

19/08/71 തീയതിയിൽ G.O(MS) No.126/71 LAD പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച പാട്ടുപുരക്കൽ ഏരിയ, തൃക്കാക്കര വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

2016 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 ലെ 9 -ാം ആക്റ്റ്) 50 -ാം വകുപ്പിന്റെ 2 -ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടിയുള്ള പാട്ടുപുരക്കൽ ഏരിയ, തൃക്കാക്കര എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ 24.02.2023 തീയതിയിൽ നടന്ന യോഗത്തിൽ 11 ആം നമ്പർ പ്രമേയം പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം.

ഡെവലപ്മെന്റ് പ്ലാൻ ഫോർ കൊച്ചിൻ റീജിയന്റെ കേന്ദ്ര ഭാഗത്തുള്ള കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രാന്ത പ്രദേശത്തുള്ള തൃക്കാക്കര - കളമശ്ശേരി ഭാഗത്തെ ഒരു ചെറു പട്ടണമായി രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന് മുഖ്യ ആകർഷണ കേന്ദ്രമായി പാട്ടുപുരക്കൽ ഏരിയയെ വികസിപ്പിക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശത്തോടെയാണ് പാട്ടുപുരക്കൽ ഏരിയ, തൃക്കാക്കര എന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയിരുന്നത്. പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായാണ്



നിലവിൽ ഈ പ്രദേശം വികസിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. നിലവിലെ വികസിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസ്തുത പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(ബി) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ

നഗരത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള വികസനത്തിന് അനുസൃതമായി ഭൂവുപയോഗത്തി മേഖലാ നിയന്ത്രണച്ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുക.

(സി) അതിരുകൾ:

വടക്ക് : തൃക്കാക്കര സൗത്ത് വില്ലേജിലെ Survey Nos 327, 328, 330, 332, 535, 338, 350

കിഴക്ക് : തൃക്കാക്കര സൗത്ത് വില്ലേജിലെ Survey Nos 352, 348, 345, 346, 349, 343, 301, 302

തെക്ക് : തൃക്കാക്കര സൗത്ത് വില്ലേജിലെ Survey Nos 304, 305, 306, 307, 266, 265, 311, 264, 316, 263, 202, 167, 106, 203, 308 Part

പടിഞ്ഞാറ് : തൃക്കാക്കര സൗത്ത് വില്ലേജിലെ Survey Nos 104, 105, 108, 100, 99, 95, 96Part, 94, 93, 92, 91

(ഡി) റവന്യൂ സർവ്വേ/ അല്ലെങ്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പറുകളും/ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര്, അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേര്

വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ
	96	12
	97	1,2
	98	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
	101	1,2,4,5,6
	102	1,2,3,4
	103	1,2,3,4,5,6,7
	323	1,2,3,4,5,6,9,10,11



തൃക്കാക്കര സൗത്ത്	324	1
	325	1,2,3,4,5,6
	326	1,2,3,4,5
	329	1,2,3
	331	1,2
	333	1,2,3,4,5,6,7,8
	322	1
	321	1,2,3,4
	336	1,2,3,6
	337	1,2,3,4,5,6,7
	339	1,2,3,4
	340	1
	341	1
	342	1,2,3,4,5,6
	344	1,2
	308	1,2,3,4,6,7
	309	1,2,3,4,5,6,7
	310	1
	312	1
	315	1
	313	1
	314	2,3,6
	318	1,2,3,4,5,6
	319	1,2,3,4,5,6,7,8
	320	1,2,3,4,5,6,7,8,9
	317	1,2,3,4,5



(ഇ) ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശ വിസ്തൃതി: " 220 ഹെക്ടർ"

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ്, തൃക്കാക്കര മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ ഓഫീസിൽ ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി സമയത്ത് പരിശോധനയ്ക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016-ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ (2016 ലെ 9 -ാം ആക്റ്റ്) 50 -ാം വകുപ്പിന്റെ 2 -ാം ഉപവകുപ്പും 46 -ാം വകുപ്പിന്റെ 1 -ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

ഒപ്പ്
സെക്രട്ടറി

ഒപ്പ്
ചെയർമാൻ

